

Regulamin podłączenia i korzystania z sieci wodociągowej Stowarzyszenia ROD im. Tysiąclecia Państwa Polskiego w Jaworznie.

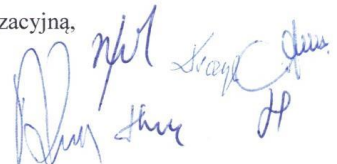
Podstawa prawna Regulaminu:

Uchwała Walnego Zebrania Sprawozdawczego Stowarzyszenia ROD nr 5 z dnia 16.04.2016

1. Z ogólnie ogrodowej sieci wodociągowej mogą korzystać działkowcy za zgodą Zarządu Stowarzyszenia ROD. Działki będą podłączone do sieci po uprzednim wyposażeniu w :
 - a) przyłącze, licznik poboru wody (zwany dalej wodomierzem),
 - b) zawory dopływowy i spustowy oraz sieć wodociągową na działce – zwane dalej instalacją wodną.
2. Działkowiec, który zamierza podłączyć dzierżawioną działkę do sieci wodociągowej:
 - a) zapoznaje się z niniejszym Regulaminem,
 - b) składa do Zarządu Stowarzyszenia ROD wniosek pisemny, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. Wzór wniosku zawiera warunki, których spełnienie przez wnioskodawcę powoduje, że jest on poddany rozpatrzeniu. Niepełny wniosek nie jest przez Zarząd Stowarzyszenia ROD rozpatrywany.
3. Forma pisemnego wniosku dotyczy także sytuacji: modernizacji przyłącza, wymiany wodomierza, wymiany plomby.
4. Decyzja odmowna w sprawie przyłączenia działki do sieci wodociągowej wymaga pisemnego uzasadnienia.
5. Pozaregulaminowe wykonanie przyłącza wodnego, niezgłoszenie wodomierza, manipulowanie przy wodomierzu mające na celu zafałszowanie prawidłowego naliczania zużycia wody, pobieranie wody bez zgłoszenia, może być potraktowane jako kradzież i stanowi rażące naruszenie Statutu Stowarzyszenia ROD. Może ten fakt stanowić powód wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej.

Wymagania techniczne dotyczące instalacji wodnej

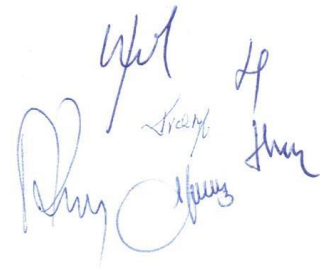
1. Zakup, montaż i zabezpieczenie wodomierza działkowiec wykonuje we własnym zakresie, i na własny koszt. Instalacja wodna ma być wykonana zgodnie z zasadami dotyczącymi takich instalacji, a wodomierz musi odpowiadać wymogom określonym przez Prezesa Głównego Urzędu Miar.
2. Usytuowanie wodomierza musi spełniać następujące wymagania:
 - a) wodomierz należy umieścić poziomo lub pionowo, usytuowanie wodomierza powinno umożliwiać łatwe dokonywanie odczytu wskazań, kontroli plomby,
 - b) wodomierz musi być sprawny technicznie, posiadać plombę legalizacyjną,



- c) przed wodomierzem (od strony dopływu wody) należy umieścić zawór odcinający wodę, za wodomierzem zawór spustowy. Przez wodomierz musi przepływać cała ilość wody pobierana na działce co oznacza zakaz wmontowywania w instalację przed wodomierzem trójników lub innych urządzeń umożliwiających pobór wody poza wodomierzem,
 - d) W nakrętkach przy wodomierzu muszą znajdować się otwory umożliwiające jego zaplombowanie przez odbierającego instalację przedstawiciela Zarządu Stowarzyszenia ROD.
3. Po wykonaniu wszystkich prac należy zgłosić Zarządowi ogrodu przygotowaną instalację wodną, do odbioru technicznego.
 4. Odbiór techniczny instalacji:
 - a) odbioru technicznego przyłącza, wodomierza oraz pozostałej części instalacji wodnej dokonują protokolarnie członkowie Zarządu Stowarzyszenia ROD. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu,
 - b) po stwierdzeniu prawidłowości wykonania instalacji wodnej zgodnie z wymaganiami, dokonaniu próby szczelności, komisja zakłada na wodomierzu plombę zabezpieczającą. Kopię protokołu odbioru otrzymuje działkowiec.
 5. Okresowa legalizacja wodomierza i związane z tym koszty należą do działkowca.

Okresowa kontrola stanu technicznego przyłącza oraz licznika wody.

1. W celu sprawdzenia (kontroli) stanu prawidłowości podłączeń instalacji wodociągowej, odczytu wodomierza, działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany osobom upoważnionym przez Zarząd Stowarzyszenia ROD.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w użytkowaniu przyłącza lub wodomierza, utrudniania czynności kontrolnych oraz uchylania się przed jej dokonaniem, kontrolujący opisują te fakty w protokole, które następnie przekazuje Zarządowi Stowarzyszenia ROD.
3. W przypadku udowodnionej kradzieży wody, złamania przepisów § 36 ust. 3 pkt. 1 Ustawy o ROD, Zarząd Stowarzyszenia ROD ma prawo wypowiedzieć umowę dzierżawy, rozwiązać ją i wygasić prawo do działki z pominięciem kar porządkowych.



Postanowienia końcowe i opłaty

1. Działkowcy nieposiadający indywidualnych wodomierzy opłacają ryczałtową składkę.
2. Działkowcy posiadający indywidualne wodomierze ponoszą opłaty:
 - a) opłata na straty w sieci (o wysokości decyduje Walne Zebranie)
 - b) za faktycznie zużytą wodę wg. wskazań swojego indywidualnego wodomierza.
3. Rozliczenie następuje wg ceny za 1 m³, stosowanej przez zewnętrznego dostawcę, wynikającą z faktury za dany okres rozliczeniowy. Wpłata za zużytą wodę w formie zaliczki (100% zużycia z poprzedniego roku) doliczona jest do opłaty za działkę.
4. Kontroli wodomierzy dokonują członkowie Stowarzyszenia ROD raz w roku (do 31 października).
5. O terminach odczytu wskazań wodomierzy Zarząd Stowarzyszenia ROD będzie każdorazowo informowała działkowców poprzez komunikaty zamieszczone na ogrodowych tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej.
6. W przypadku utrudniania czynności związanych z kontrolą Zarząd Stowarzyszenia ROD podejmie działania wobec działkowca zgodnie z obowiązującym Statutem i Regulaminami ROD .
6. Działkowcy, którzy nie podadzą w ustalonym terminie odczytu wodomierza rozliczeni będą jak działkowcy bez wodomierza tj. wg średniej na 1m² działki z ilości pozostającej po odliczeniu zużycia wody wg wodomierzy, pomniejszonej o kwoty wpłacone przez działkowców na pokrycie strat w sieci wodnej.
7. W sytuacji nieujętej Regulaminem ostateczną decyzję podejmuje Zarząd.
8. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia

